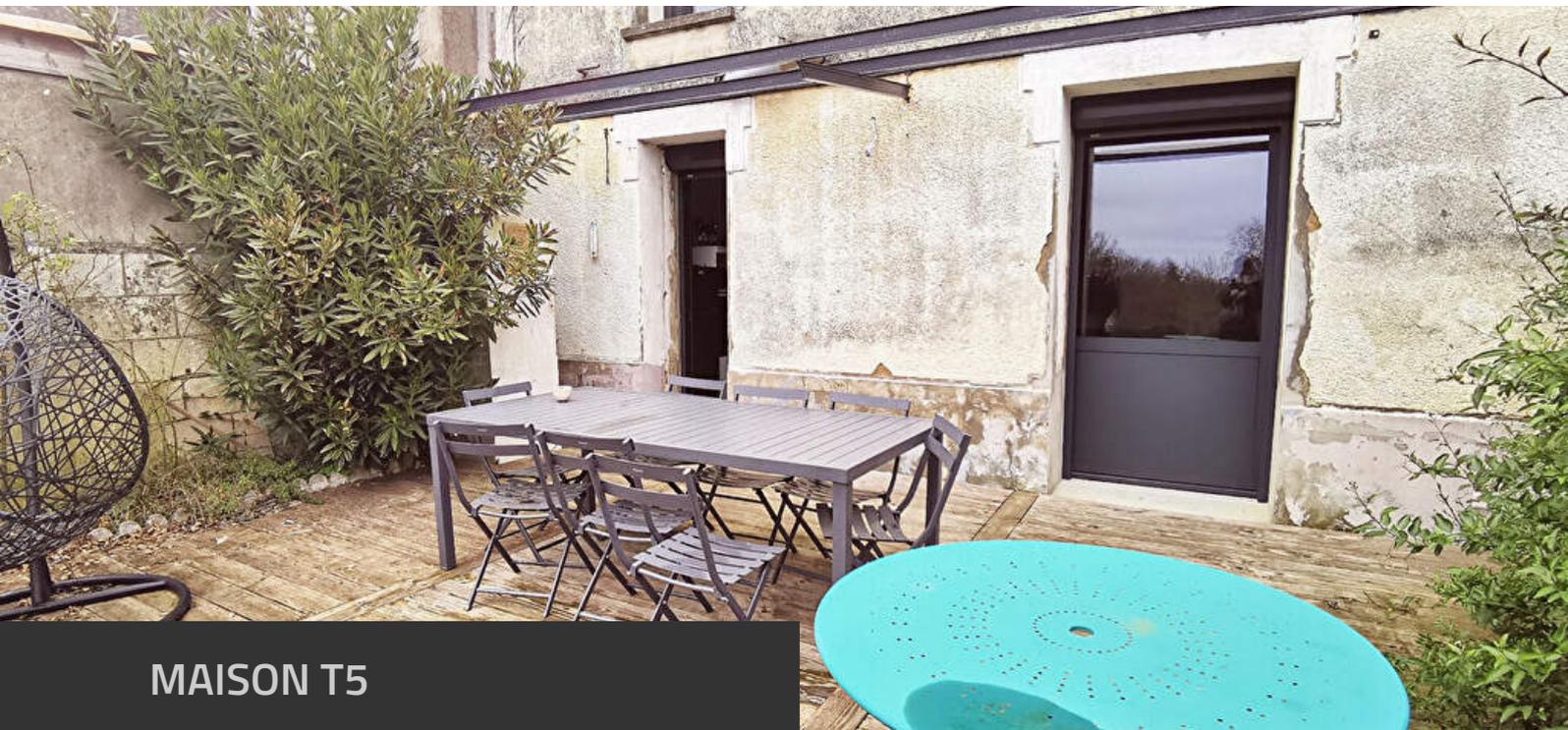




DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME AURÉLIE PETTINI-DUCRET, IMMO 2-E
LE 15 / 02 / 2024



MAISON T5

79 m², 2 chambre(s), NIORT

175 000 € *

* 175 000 € honoraires inclus.
167 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.79 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Aurélie PETTINI-DUCRET

aurelieimmo92@yahoo.fr



Agence

IMMO 2-E
Tel. 06 99 30 48 86

aurelieimmo92@yahoo.fr



500 M Jardin des Plantes, Maison 5 pièces avec jardin/ terrasse

RÉFÉRENCE N° 013

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *EXCLUSIVITE Proche Balades Sèvre, 500 m Jardin des Plantes, en second plan maison ancienne sur 3 niveaux. Beaucoup de charme, pour cette maison 5 pièces avec sa belle terrasse sans vis à vis et jardin. Profitez de beaux espaces de vie un salon en rdc avec une grande pièce de presque 30 m² salle à manger cuisine américaine en -1 donnant sur une terrasse, rare. Bénéficiez d'une vue dégagée à chacune des pièces! 2 chambres en étage avec dressing, une salle d'eau avec fenêtre et un wc séparés. Fenêtres double vitrage, volets roulants électriques, chauffage gaz récent, électricité conforme! Les plus une petite dépendance / cave, une terrasse et un jardin. »*



RÉFÉRENCE N° 013

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 79000
- Ville NIORT
- Nombre étages 2
- Mitoyenneté 1 côté

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 175 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 906 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 79 m²
- Surface loi Carrez 78 m²
- Surface terrain 150 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1890
- Forme Toiture Toit pente
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Moyen
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Double vitrage
- Volets Roulants électriques
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiants
- Mode Chauffage Gaz
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

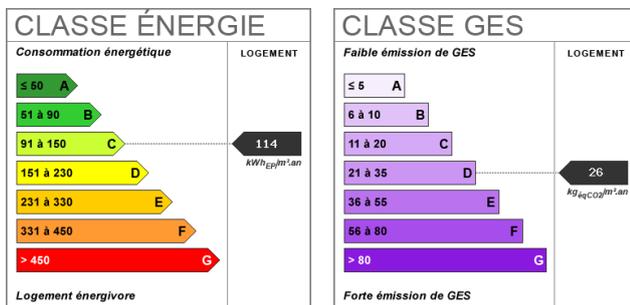
- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Interphone Non
- Digicode Non
- Chambre Froide Non



RÉFÉRENCE N° 013 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

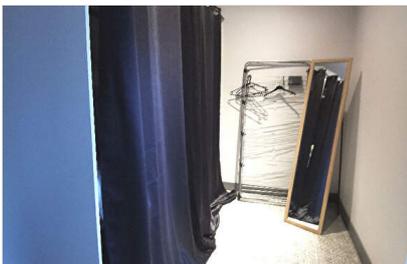
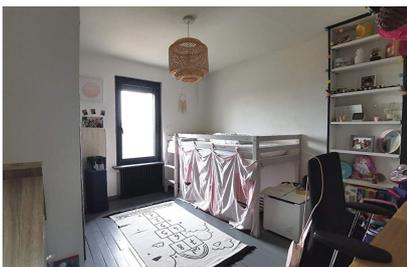
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 06/07/2021
- Diagnostic Perf. Numérique C
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 20/04/2021
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 114 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 26 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021





RÉFÉRENCE N° 013
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 013
ALBUM PHOTOS DU BIEN

