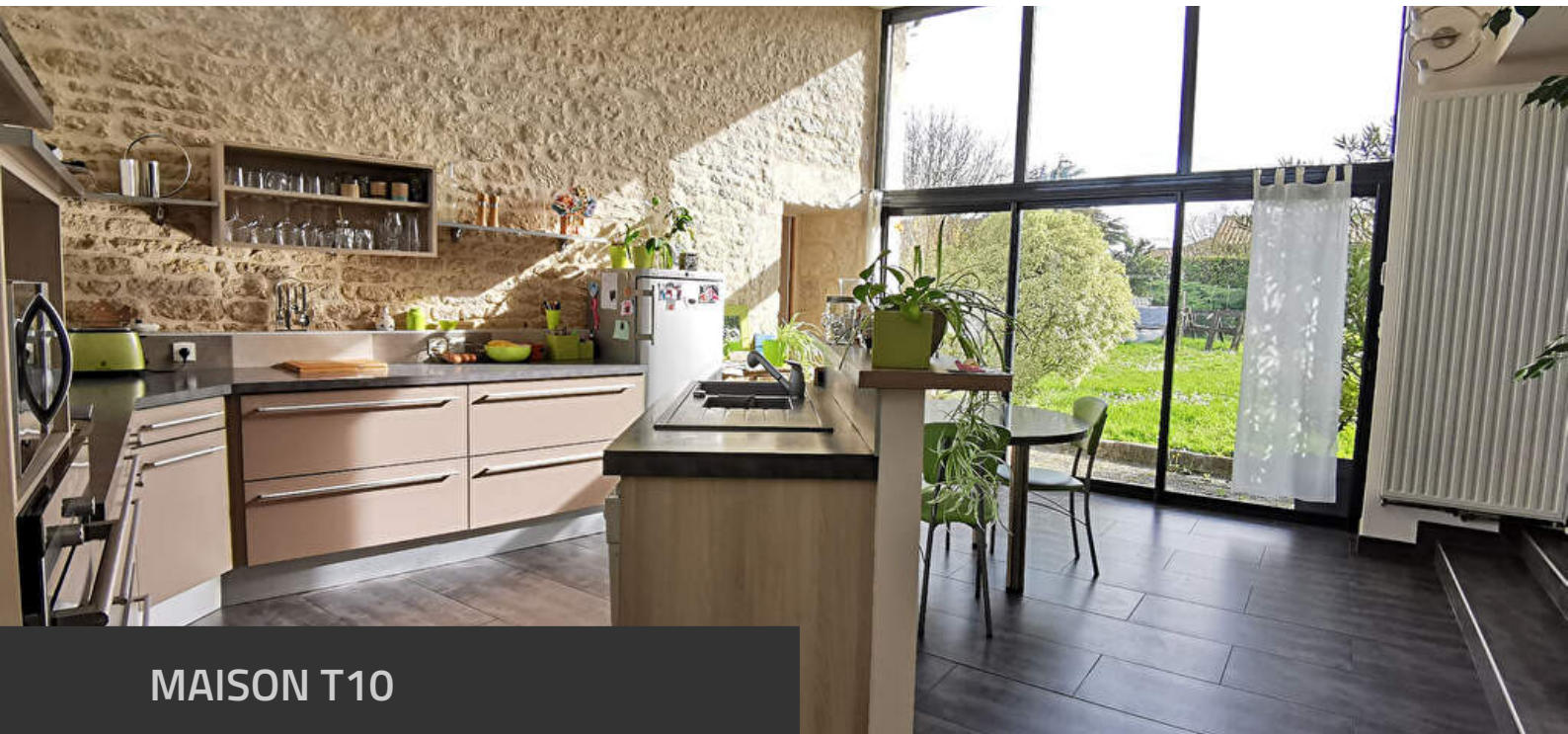




DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME AURÉLIE PETTINI-DUCRET, IMMO 2-E
LE 29 / 03 / 2024



MAISON T10

230 m², 5 chambre(s), SAINT REMY

367 000 € *

*367 000 € honoraires inclus.
350 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.86 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Aurélie PETTINI-DUCRET

aurelieimmo92@yahoo.fr



Agence

IMMO 2-E
Tel. 06 99 30 48 86

aurelieimmo92@yahoo.fr



Saint-Remy Maison ancienne au calme sur terrain clos

RÉFÉRENCE N° 017

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *EXCLUSIVITE* Au calme de Saint-Remy, belle maison ancienne de plus de 230 m² avec son jardin clos sans vis à vis. Cette maison saura vous séduire par son cachet, sa lumière et ses volumes. Elle vous offre 100 m² environ de pièce de vie plein Sud avec cuisine sur mesure et dinatoire, séjour double avec mezzanine et sa salle à manger. Structure cathédrale, Belles pierres, Vue et accès sur jardin. Composée de 5 chambres avec une salle d'eau, une salle de bains à rénover ou à installer facilement. Nombreux rangements, pièce cellier/office. Le tout sur un joli terrain arboré et clos, 2 entrées possibles. 2 garages complètent cette maison. Système photovoltaïque. Portail motorisé. »



RÉFÉRENCE N° 017

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 79410
- Ville SAINT REMY
- Nombre étages 2
- Mitoyenneté 1 côté

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 367 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 230 m²
- Surface loi Carrez 230 m²
- Surface séjour 100 m²
- Surface terrain 1070 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1870
- Forme Toiture Toit mansarde
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 10
- Chambres 5
- Chambre RDC 3
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Plain-pied Oui
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Poêle à bois
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

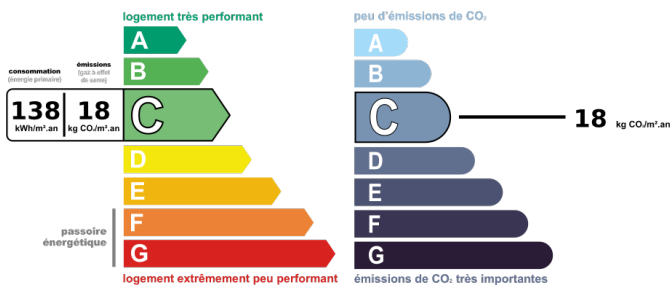
- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Garage Double
- Interphone Non
- Digicode Non
- Chambre Froide Non



RÉFÉRENCE N° 017 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 28/03/2024
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 28/03/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 138 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 18 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 017
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 017
ALBUM PHOTOS DU BIEN

