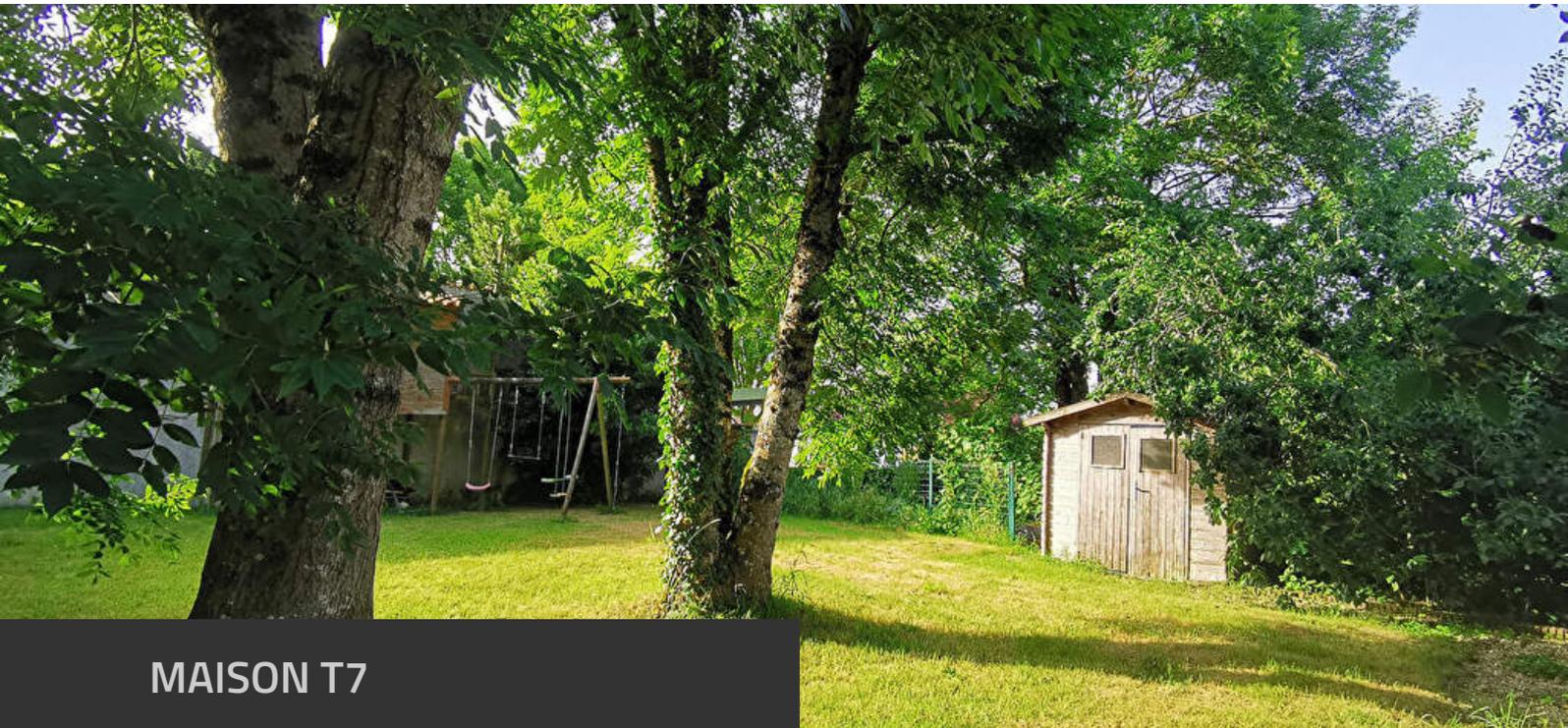




DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME AURÉLIE PETTINI-DUCRET, IMMO 2-E
LE 09 / 07 / 2024



MAISON T7

122 m², 4 chambre(s), LA CRECHE

240 000 € *

*240 000 € honoraires inclus.
230 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.35 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Aurélie PETTINI-DUCRET

aurelieimmo92@yahoo.fr



Agence

IMMO 2-E
Tel. 06 99 30 48 86

aurelieimmo92@yahoo.fr



LA CRECHE Maison traversante de 7 pièces

RÉFÉRENCE N° 022

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *EXCLUSIVITE Petite commune de LA CRECHE avec service de BUS et école primaire, nous vous proposons cette maison traversante sur sous-sol complet de 7 pièces. Elle possède une très belle pièce de vie de 66 m² environ avec sa cuisine semi-ouverte. Bien exposée, très lumineuse! Bénéficiez de 4 chambres, d'une belle salle d'eau, d'un wc séparés. Le sous-sol aménagé vous offre un vrai plus avec sa cuisine d'été, son bureau ou chambre d'appoint, sa buanderie, son garage, son atelier. La maison possède une terrasse devant et une à l'arrière pour vous installer selon le moment de la journée. Jardins clos devant et derrière, stationnement de 4 véhicules possible dans la cour! »*



RÉFÉRENCE N° 022

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 79260
- Ville LA CRECHE
- Etage 1
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté 2 côtés

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 240 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 122 m²
- Surface loi Carrez 110.53 m²
- Surface au sol 220 m²
- Surface Utile 120 m²
- Surface séjour 45 m²
- Surface terrain 400 m²
- Surface terrasse 80 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1970
- Forme Toiture Toit pente
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Moyen
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Bois
- Isolation Par le toit

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 4
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiants
- Mode Chauffage Fuel + électrique
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Insert
- Calme Oui
- Clair Oui



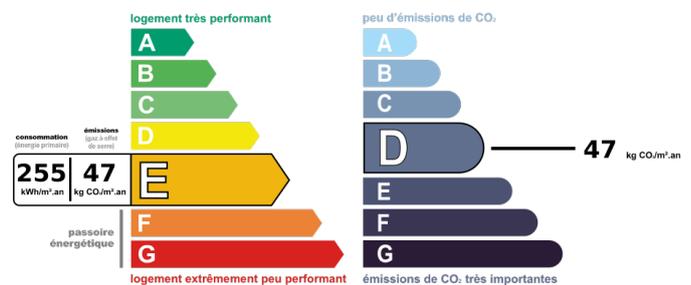
RÉFÉRENCE N° 022 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

▪ Ascenseur	Non
▪ Cave(s)	1
▪ Grenier	Non
▪ Type de Stationnement	Garage Double
▪ Nombre places parking	2
▪ Interphone	Non
▪ Digicode	Non
▪ Chambre Froide	Non

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	09/07/2024
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	09/07/2024
▪ Consommation énergie primaire	E
▪ Valeur consommation énergie primaire	255 kWh/m ² par an
▪ Gaz Effet de Serre	D
▪ Valeur Gaz Effet de serre	47 Kg CO ₂ /m ² /an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 980 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	4 090 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 980€ et 4 090€ au (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 022
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 022
ALBUM PHOTOS DU BIEN

