



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME AURÉLIE PETTINI-DUCRET, IMMO 2-E
LE 01 / 07 / 2024



MAISON T6

90 m², 3 chambre(s), NIORT

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus.
182 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.85 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Aurélie PETTINI-DUCRET

aurelieimmo92@yahoo.fr



Agence

IMMO 2-E
Tel. 06 99 30 48 86

aurelieimmo92@yahoo.fr



Quartier Saint Florent au calme maison sur sous-sol

RÉFÉRENCE N° 023

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Quartier calme, Jolie maison indépendante en base granit des années 1959 sur terrain de 690 m². Le niveau habitable de 90 m² environ se compose en étoile avec entrée avec rangements, un double salon lumineux avec beau parquet, grande cuisine dinatoire à remettre aux goûts du jour, un couloir desservant un wc séparés, une salle d'eau avec fenêtre rénové avec grande douche, 3 belles chambres avec rangements. Parfaitement agencée! Un sous-sol complet avec une partie garage, un atelier, une pièce aménagée avec fenêtre, un local technique/chaufferie, et une partie pouvant être dédiée selon vos envies avec accès au jardin et wc. Le jardin est clos et arboré avec des arbres fruitiers! »



RÉFÉRENCE N° 023

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 79000
- Ville NIORT

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 189 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 90 m²
- Surface construite 180 m² environ
- Surface au sol 90 m²
- Surface séjour 28 m²
- Surface terrain 690 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1959
- Forme Toiture Toit pente
- Standing Bon
- Etat général A Rafraîchir
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Roulants électriques

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 3
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Fuel + électrique
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

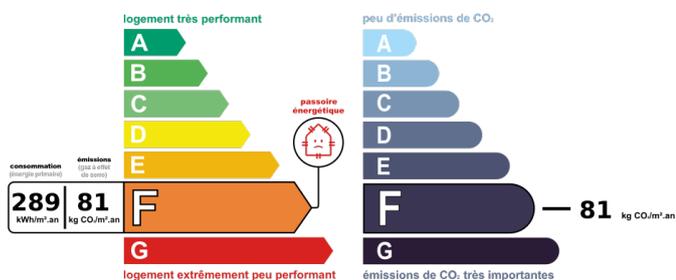
- Ascenseur Non
- Nombre garages/Box 1



RÉFÉRENCE N° 023 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 05/03/2024
- Consommation énergie primaire F
- Valeur consommation énergie primaire 289 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre F
- Valeur Gaz Effet de serre 81 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 030 €
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 790 €





RÉFÉRENCE N° 023
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 023
ALBUM PHOTOS DU BIEN

