



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME AURÉLIE PETTINI-DUCRET, IMMO 2-E
LE 09 / 07 / 2024



MAISON T5

110 m², 3 chambre(s), ADILLY

54 500 € *

*54 500 € honoraires inclus.
50 000 € hors honoraires.
Honoraires : 9 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Aurélie PETTINI-DUCRET

aurelieimmo92@yahoo.fr



Agence

IMMO 2-E
Tel. 06 99 30 48 86

aurelieimmo92@yahoo.fr



ADILLY commune proche PARTHENAY Maison à rénover complètement

RÉFÉRENCE N° 024

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Proche PARTHENAY, Avis aux rois de la réno, Immo 2-E vous propose: au calme d'une impasse, un bon potentiel pour cette maison de village à rénover complètement. Elle se compose sur 2 plateaux de 55 m². Possibilité d'agencement pour maison avec 3 chambres ou division si investissement locatif. Jardin devant et stationnement possible et parcelle de verdure au calme et en bord d'eau en retrait d'un joli passage verdoyant! Cabanon de rangements pour outillage et puit! »



RÉFÉRENCE N° 024

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 79200
- Ville ADILLY
- Etage 1
- Nombre étages 2
- Mitoyenneté 1 côté

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 54 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 395 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 110 m²
- Surface séjour 40 m²
- Surface terrain 926 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1800
- Forme Toiture Toit mansarde
- Standing Moyen
- Etat général Travaux à prévoir
- Etat extérieur A rafraîchir
- Isolation Aucune

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Nue
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD EST
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Sans
- Etat intérieur A réhabiliter
- Calme Oui
- Clair Non

AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 1
- Interphone Non
- Digicode Non
- Chambre Froide Non

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 024
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 024
ALBUM PHOTOS DU BIEN

