



DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME AURÉLIE PETTINI-DUCRET, IMMO 2-E  
LE 09 / 07 / 2024



## MAISON T5

110 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), ADILLY

**54 500 € \***

\*54 500 € honoraires inclus.  
50 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 9 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

MME Aurélie PETTINI-DUCRET

aurelieimmo92@yahoo.fr



**Agence**

IMMO 2-E  
Tel. 06 99 30 48 86

aurelieimmo92@yahoo.fr



## ADILLY commune proche PARTHENAY Maison à rénover complètement

RÉFÉRENCE N° 024

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Proche PARTHENAY, Avis aux rois de la réno, Immo 2-E vous propose: au calme d'une impasse, un bon potentiel pour cette maison de village à rénover complètement. Elle se compose sur 2 plateaux de 55 m<sup>2</sup>. Possibilité d'agencement pour maison avec 3 chambres ou division si investissement locatif. Jardin devant et stationnement possible et parcelle de verdure au calme et en bord d'eau en retrait d'un joli passage verdoyant! Cabanon de rangements pour outillage et puit! »



## RÉFÉRENCE N° 024

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 79200
- Ville ADILLY
- Etage 1
- Nombre étages 2
- Mitoyenneté 1 côté

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 54 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 395 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

#### SURFACES

- Surface 110 m<sup>2</sup>
- Surface séjour 40 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 926 m<sup>2</sup>

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1800
- Forme Toiture Toit mansarde
- Standing Moyen
- Etat général Travaux à prévoir
- Etat extérieur A rafraîchir
- Isolation Aucune

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Nue
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD EST
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Sans
- Etat intérieur A réhabiliter
- Calme Oui
- Clair Non

#### AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 1
- Interphone Non
- Digicode Non
- Chambre Froide Non

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 024  
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 024  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

