



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME AURÉLIE PETTINI-DUCRET, IMMO 2-E
LE 29 / 08 / 2024



MAISON T5

138 m², 3 chambre(s), LA CRECHE

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus.
182 500 € hors honoraires.
Honoraires : 4.11 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Aurélie PETTINI-DUCRET

aurelieimmo92@yahoo.fr



Agence

IMMO 2-E
Tel. 06 99 30 48 86

aurelieimmo92@yahoo.fr



LA CRECHE, axe recherché, au centre ville, maison en pierre

RÉFÉRENCE N° 025

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Emplacement idéal en centre, maison ancienne avec beaucoup de lumière! Vous serez séduit par un agencement offrant une pièce de vie de plus de 60 m² traversante avec mezzanine pouvant servir de bureau ou d'espace détente selon vos loisirs, un étage proposant 3 chambres avec rangements, une grande salle de bains + douche. Profitez d'une terrasse été comme hiver, au calme à l'arrière de la maison avec vue sur la verdure pleine de charme, d'un jardin clos. Le pratique d'un garage, d'une buanderie. Cette maison vous offre des possibilités d'évolution avec son grenier aménageable! »



RÉFÉRENCE N° 025

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 79260
- Ville LA CRECHE
- Etage 1
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté 2 côtés

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 190 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 930 €

SURFACES

- Surface 138 m2
- Surface au sol 159 m2
- Surface séjour 60 m2
- Surface terrain 450 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1920
- Forme Toiture Toit pente
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Moyen
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Double vitrage
- Volets Roulants électriques
- Isolation Laine de roche
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Conduit existant
- Clair Oui

AUTRES

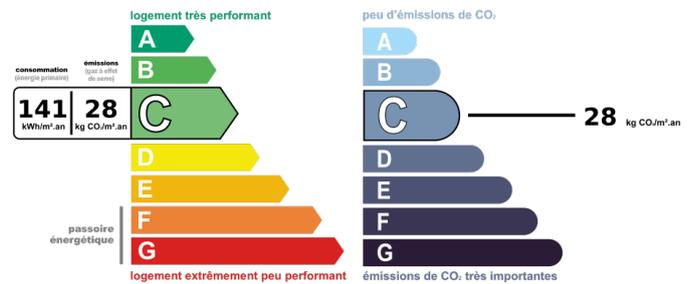
- Ascenseur Non
- Cave(s) 26
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre places parking 1
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Non
- Digicode Non
- Chambre Froide Non



RÉFÉRENCE N° 025 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 10/10/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 19/10/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 141 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 28 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 330 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2023
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 860 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 330€ et 1 860€ au 01/01/2023 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 025
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 025
ALBUM PHOTOS DU BIEN

