



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME AURÉLIE PETTINI-DUCRET, IMMO 2-E
LE 29 / 08 / 2024



MAISON T5

138 m², 3 chambre(s), LA CRECHE

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus.
182 500 € hors honoraires.
Honoraires : 4.11 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Aurélie PETTINI-DUCRET

aurelieimmo92@yahoo.fr



Agence

IMMO 2-E
Tel. 06 99 30 48 86

aurelieimmo92@yahoo.fr



LA CRECHE, axe recherché, au centre ville, maison en pierre

RÉFÉRENCE N° 025

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Emplacement idéal en centre, maison ancienne avec beaucoup de lumière! Vous serez séduit par un agencement offrant une pièce de vie de plus de 60 m² traversante avec mezzanine pouvant servir de bureau ou d'espace détente selon vos loisirs, un étage proposant 3 chambres avec rangements, une grande salle de bains + douche. Profitez d'une terrasse été comme hiver, au calme à l'arrière de la maison avec vue sur la verdure pleine de charme, d'un jardin clos. Le pratique d'un garage, d'une buanderie. Cette maison vous offre des possibilités d'évolution avec son grenier aménageable! »



RÉFÉRENCE N° 025

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 79260
- Ville : LA CRECHE
- Etage : 1
- Nombre étages : 1
- Mitoyenneté : 2 côtés

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 190 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Taxe Foncière : 930 €

SURFACES

- Surface : 138 m2
- Surface au sol : 159 m2
- Surface séjour : 60 m2
- Surface terrain : 450 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1920
- Forme Toiture : Toit pente
- Neuf - Ancien : Ancien
- Standing : Moyen
- Etat général : Bon Etat
- Etat extérieur : Bon
- Fenêtres : Double vitrage
- Volets : Roulants électriques
- Isolation : Laine de roche
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 3
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Plain-pied : Non
- Nombre niveaux : 1
- Exposition Séjour : SUD EST
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz
- Etat intérieur : Bon
- Cheminée : Conduit existant
- Clair : Oui

AUTRES

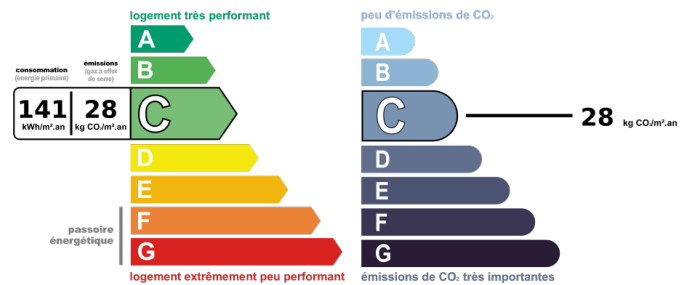
- Ascenseur : Non
- Cave(s) : 26
- Grenier : Oui
- Type de Stationnement : Garage Fermé
- Nombre places parking : 1
- Nombre garages/Box : 1
- Interphone : Non
- Digicode : Non
- Chambre Froide : Non



RÉFÉRENCE N° 025 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 10/10/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 19/10/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 141 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 28 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 330 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2023
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 860 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 330€ et 1 860€ au 01/01/2023 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 025
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 025
ALBUM PHOTOS DU BIEN

