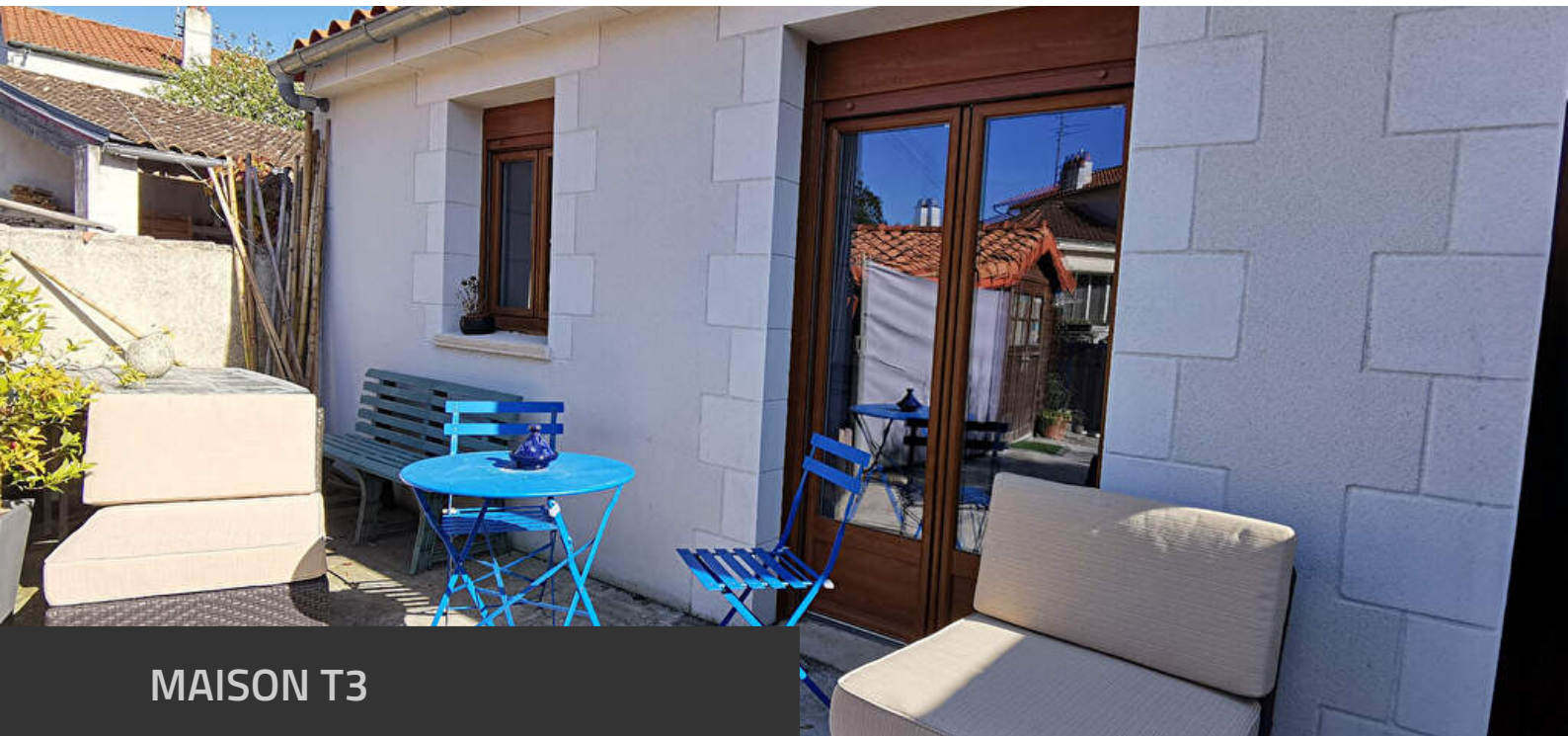




DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME AURÉLIE PETTINI-DUCRET, IMMO 2-E
LE 12 / 09 / 2024



MAISON T3

77 m², 2 chambre(s), NIORT

144 500 € *

* 144 500 € honoraires inclus.
140 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.21 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Aurélie PETTINI-DUCRET

aurelieimmo92@yahoo.fr



Agence

IMMO 2-E
Tel. 06 99 30 48 86

aurelieimmo92@yahoo.fr



Au calme sur les Hauteurs quartier Sainte-Pezenne proche Sèvres, Maison 3 pièces avec cour

RÉFÉRENCE N° 026

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au calme du quartier Sainte-Pezenne, sur les Hauteurs proche de la Sèvre, Immo2-E vous propose cette maison ancienne de 3 pièces bien exposée. Typique, elle se compose sur 3 niveaux avec en rdc séjour avec cuisine semi ouverte aménagée et dinatoire, un sanitaire, et chaque étage est composé d'une chambre, d'un wc et d'une salle d'eau. Beaucoup de rangements astucieux. Profitez d'une terrasse ensoleillée, d'un abris jardin et d'une cour qui peut accueillir un véhicule! BUS dans la rue. Idéal pour investir ou 1er achat. »



RÉFÉRENCE N° 026

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 79000
- Ville : NIORT
- Nombre étages : 2
- Mitoyenneté : 1 côté

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 144 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non

SURFACES

- Surface : 77 m²
- Surface terrain : 116 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction : 1930
- Forme Toiture : Toit pente
- Standing : Moyen
- Etat général : Bon Etat
- Fenêtres : PVC Double Vitrage

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) d'eau : 2
- WC : 3
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Plain-pied : Non
- Nombre niveaux : 2
- Type Chauffage : Individuel
- Etat intérieur : Bon
- Cheminée : Poêle à granulés
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

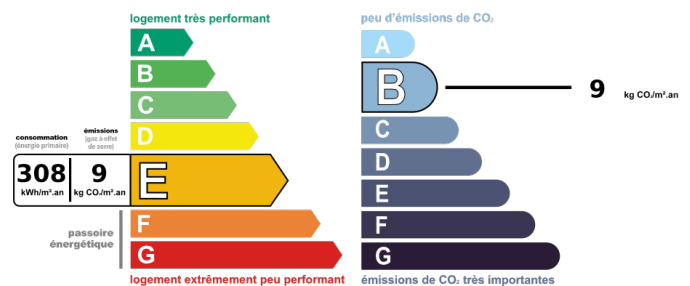
- Ascenseur : Non
- Grenier : Non
- Nombre places parking : 1
- Interphone : Non
- Digicode : Non



RÉFÉRENCE N° 026 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 25/10/2023
- Diagnostic Perf. Numérique E
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 25/10/2023
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 308 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 420 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 970 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 420€ et 1 970€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 026
ALBUM PHOTOS DU BIEN

