



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME AURÉLIE PETTINI-DUCRET, IMMO 2-E
LE 30 / 09 / 2024



APPARTEMENT T3

59 m², 2 chambre(s), NIORT

140 800 € *

* 140 800 € honoraires inclus.
134 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5.07 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 94 lots dont 47 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 355 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Aurélie PETTINI-DUCRET

aurelieimmo92@yahoo.fr



Agence

IMMO 2-E
Tel. 06 99 30 48 86

aurelieimmo92@yahoo.fr



Sainte Pezenne Appartement de 59.47 m2

RÉFÉRENCE N° 027

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« L'agence Immo 2-E vous propose un appartement clé en main rare de 59.47 m² dans le quartier de Sainte Pezenne. Très bien disposé, profitez d'une magnifique et lumineuse pièce de vie comprenant un séjour ainsi qu'une cuisine américaine, une salle de bains spacieuse, d'un WC séparé et de 2 chambres.

Une résidence privée et sécurisée, une place de parking privative et un jardin dont on peut profiter toute l'année. Pas de procédure en cours. 47 lots d'habitation. Charges annuelles de 1355 euros.

N'attendez plus c'est le moment pour vous de venir le visiter ! »



RÉFÉRENCE N° 027

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 79000
- Ville NIORT
- Etage 1
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 140 800 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 900 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 94
- Dont lots d'habitation 47
- Charges annuelles (ALUR) 1 355 €
- Cotisation fonds travaux 23 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 59.47 m2
- Surface loi Carrez 59.47 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Oui
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC Roulant
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

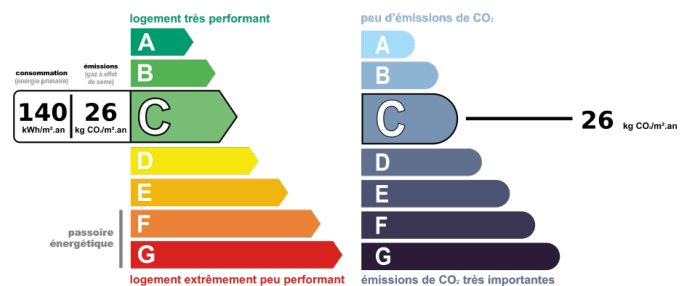
- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Extérieur
- Interphone Oui
- Digicode Oui
- Chambre Froide Non



RÉFÉRENCE N° 027 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 13/09/2024
- Diagnostic Perf. Numérique C
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 12/01/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 140 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 26 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 730 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 13/09/2024
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 020 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 730€ et 1 020€ au 13/09/2024 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 027
ALBUM PHOTOS DU BIEN

