



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME AURÉLIE PETTINI-DUCRET, IMMO 2-E
LE 04 / 02 / 2025



MAISON T6

114 m², 4 chambre(s), AIGONDIGNE
199 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Aurélie PETTINI-DUCRET

aurelieimmo92@yahoo.fr



Agence

IMMO 2-E
Tel. 06 99 30 48 86

aurelieimmo92@yahoo.fr



Aigondigné à 2 min école et commodités, maison 114 m² de plein pied

RÉFÉRENCE N° 038

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Proche des écoles et des commodités, sur la commune d'Aigondigné, maison de plein pied de 114m² sur un terrain clos et sans vis à vis de plus de 3000 m². La maison se compose d'une grande véranda donnant sur terrasse, d'un séjour avec poêle à granules, d'une cuisine dinatoire à rafraichir, de 4 chambres avec rangements très fonctionnels, d'une salle d'eau avec fenêtre, d'un wc séparés. Le plus d'une arrière cuisine pouvant servir de buanderie (possible de créer une seconde salle d'eau). Les extérieurs se divisent en plusieurs espace, une cour pratique pour se garer avec portail électrique, un coin de verdure, un bassin à poisson et une dalle pouvant accueillir l'espace baignade, un coin potager. Les dépendances se compose d'un garage voiture et d'un bel atelier pour les bricoleurs! »



RÉFÉRENCE N° 038

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 79370
- Ville : AIGONDIGNE

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 199 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non

SURFACES

- Surface : 114 m²
- Surface terrain : 3038 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1980
- Forme Toiture : Toit mansarde
- Neuf - Ancien : Récent
- Standing : Moyen
- Etat général : Moyen
- Vis à Vis : Non
- Etat extérieur : A rafraîchir
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Volets : Roulants
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 6
- Chambres : 4
- Chambre RDC : 4
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Plain-pied : Oui
- Nombre niveaux : 1
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Mode Chauffage : Bois + Electrique
- Etat intérieur : A rafraîchir
- Cheminée : Poêle à granulés
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

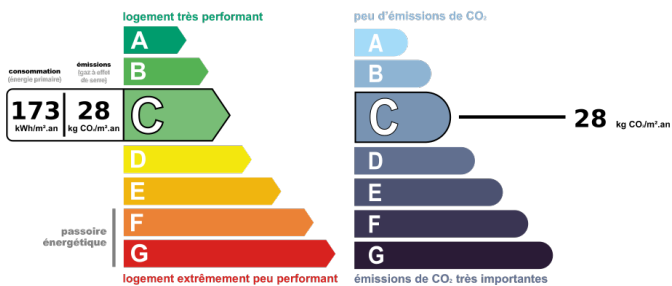
- Ascenseur : Non
- Type de Stationnement : Extérieur et couvert, Garage Fermé



RÉFÉRENCE N° 038 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 23/09/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 173 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 28 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 770 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 460 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 770€ et 2 460€ au (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 038
ALBUM PHOTOS DU BIEN

