



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME AURÉLIE PETTINI-DUCRET, IMMO 2-E
LE 12 / 06 / 2025



MAISON T6

147 m², 4 chambre(s), NIORT

167 000 € *

* 167 000 € honoraires inclus.
160 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.38 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Aurélie PETTINI-DUCRET

aurelieimmo92@yahoo.fr



Agence

IMMO 2-E

Tel. 06 99 30 48 86

aurelieimmo92@yahoo.fr



QUARTIER Coulonges Proche Centre Ville MAISON 1965 avec jardin

RÉFÉRENCE N° 049

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Proche centre Ville, Maison traversante avec cour devant et jardin derrière. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine dinatoire ouverte sur 2 petits salons donnant sur une jolie pièce véranda de plus de 30 m² donnant sur le jardin, un wc séparés avec douche/point d'eau à l'étage retrouvez 4 chambres, une salle de bains et salle d'eau. Cour devant avec portail électrique possibilité de garer 2 voitures. JARDIN sans vis à vis bien exposé et gros plus d'un grand garage pouvant accueillir au moins 2 voitures et son coin atelier. »



RÉFÉRENCE N° 049

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 79000
- Ville : NIORT
- Etage : 1
- Nombre étages : 1
- Mitoyenneté : 1 côté

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 167 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Taxe Foncière : 1 400 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non

SURFACES

- Surface : 147 m2
- Surface séjour : 68 m2
- Surface terrain : 576 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1962
- Forme Toiture : Toit mansarde
- Neuf - Ancien : Ancien
- Standing : Moyen
- Etat général : Habitable
- Etat extérieur : A rafraîchir
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Volets : Roulants
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 6
- Chambres : 4
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 2
- WC : 2
- Cuisine : Ouverte
- Plain-pied : Non
- Nombre niveaux : 2
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiants
- Mode Chauffage : Gaz
- Etat intérieur : A rafraîchir
- Calme : Non
- Clair : Non

AUTRES

- Ascenseur : Non
- Type de Stationnement : Garage Double
- Nombre places parking : 2
- Nombre garages/Box : 2
- Interphone : Non
- Digicode : Non

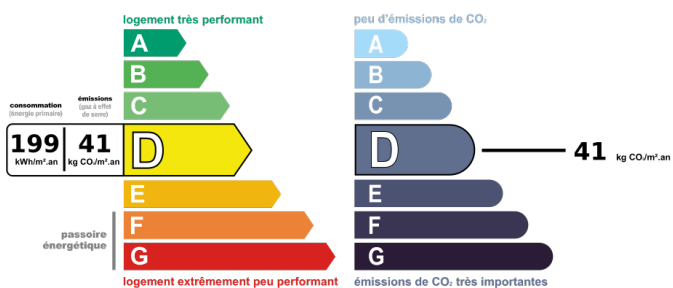


RÉFÉRENCE N° 049

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 24/01/2025
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 24/01/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 199 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 41 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 540 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 490 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 540€ et 3 490€ au (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 049
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 049

ALBUM PHOTOS DU BIEN

